แบบขออนุมัติ

การแบ่งงวดงานและกำหนดวันแล้วเสร็จ

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1441 ที่ ศทค.ชั้น 2 ภูเก็ต จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการ แบ่งงวดงานออกเป็น 2 งวด งานแล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน)นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
1	45	- รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว, พื้นปูกระเบื้อง, ผนังกรุกระเบื้อง, ประตูพร้อมวงกบ, ดวงโคมพร้อมสายไฟ, สุขภัณฑ์และพัดลมระบายอากาศของเดิม - เดินท่องานระบบประปา-สุขาภิบาล - เดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้า - ติดตั้งฝ้าเพดาน - ปูกระเบื้องพื้นและผนัง - ติดตั้งชุดโคมไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า - ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ รายละเอียดตามแบบและรายการ - TOP เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. กรุหินธรรมชาติ - ติดตั้งประตูพร้อมอุปกรณ์ - ยาแนวขอบวงกบหน้าต่างบานเกล็ดปรับมุม พร้อมทำความสะอาด	90
2	55	- รื้อถอนหลังคาเหล็กรีดลอน พร้อมรางระบายน้ำฝนของเดิม - ติดตั้งแปเหล็กสำเร็จรูป - ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม., แผ่นปิดครอบมุม, ครอบสันหลังคา, เชิงชายพร้อมทับเชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ และอุปกรณ์ยึดครอบระบบแห้ง (Dry Tech System) - ติดตั้งรางระบายน้ำฝนพร้อมท่อระบายน้ำฝน - ซ่อมแซมท่อระบายน้ำที่ชำรุดเชื่อมต่อระบบประปา-สุขาภิบาล - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ - ติดตั้งถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส และเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ - ขูดล้างสีผนังเดิม, ทาสีผนัง (ภายนอก-ภายใน) และทาสีฝ้าเพดาน (ภายใน) - ทดสอบระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง - ทดสอบระบบประปา-สุขาภิบาล - ทดสอบระบบปรับอากาศ - เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	180
รวม 2 งวด	100		180 วัน

หมายเหตุ

ผู้รับจ้าง สามารถส่งมอบงานและเบิกเงินข้ามงวดได้ เมื่อปฏิบัติงานในงวดนั้นแล้วเสร็จสมบูรณ์

รายการก่อสร้าง
ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1441 ที่ ศทค.ชั้น 2 ภูเก็ต จำนวน 1 งาน

ความประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะปรับปรุงอาคารหมายเลข 1441 ที่ ศทค.ชั้น 2 ภูเก็ต จำนวน 1 งาน ตามแบบและรายการดังนี้

1. แบบเลขที่ 041 1/11 68 - 041 11/11 68 จำนวน 11 แผ่น

รวม 11 แผ่น

รายการก่อสร้างทั้งหมด

- รายการเฉพาะงานสถาปัตยกรรม
- รายการเฉพาะงานระบบไฟฟ้า
- รายการเฉพาะงานระบบประปาสุขาภิบาล
- รายการเฉพาะงานวิศวกรรมเครื่องกล
- ข้อกำหนดการขออนุมัติใช้วัสดุ และแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING

รวม 30 หน้า

รายการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

1. ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1441 ที่ ศทค.ชั้น 2 ภูเก็ต จำนวน 1 งาน พร้อมงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารตามแบบและรายการให้ใช้การได้ดี
2. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ 2557 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมช่างโยธาทหารอากาศ (ระบบ i-Tech)
3. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการเฉพาะงานมาตรฐาน ชย.ทอ.พ.ศ.2564 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมช่างโยธาทหารอากาศ
4. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเป็นไปได้ เพื่อใช้ในการกำกับงานก่อสร้างต่อไป ก่อนการดำเนินการ
5. ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
6. ให้ผู้รับจ้างทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
7. รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วๆ ไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาด ฉะนั้นให้ถือตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับ ชย.ทอ. เพื่อทำความเข้าใจกับแบบให้เรียบร้อยและถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ ตำแหน่ง ระยะ และระดับต่างๆ ตามผังบริเวณและแบบของทางราชการนั้น เมื่อดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่จริง อาจเลื่อนย้ายจากตำแหน่งเดิมตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ก่อสร้างและความประสงค์ของทางราชการได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็น

สำคัญ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างเพื่อให้ราชการได้ประโยชน์สูงสุด สามารถกระทำได้โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ. ในการสั่งการจะต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน

8. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 หรือสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 เพื่อควบคุมกำกับดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้องตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้างด้วยดีทุกประการ
9. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเสื้อสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ให้เป็นเอกลักษณ์เดียวกัน โดยด้านหลังเสื้อต้องมีชื่อบริษัท ห้าง ร้าน และมีหมายเลขเสื้อของแต่ละคนให้เห็นเด่นชัด ในกรณีที่เข้าปฏิบัติงานหลายบริษัท ห้าง ร้าน ในคราวเดียวกัน ควรใช้สีที่แตกต่างกัน
10. หากมีงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับผู้ควบคุมงาน, คณะกรรมการตรวจการจ้าง และจัดทำรายการพัสดุ/ครุภัณฑ์ที่ต้องส่งคืน โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ.ในการสั่งการต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
11. งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 180 วัน

<u>หมายเหตุ</u> รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาดฉะนั้นให้ถือสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ